

## الشروط والمواصفات الفنية

### لعملية اعداد دراسة تأهيل واغلاق وتأهيل مقلب الطيارة بمركز السنبلالوين محافظة الدقهلية

#### نطاق الاعمال الاستشارية:

اعداد التصميمات وقوائم الكميات وكراسات الطرح ودراسة الجدوى الاقتصادية والاشراف على التنفيذ لأعمال إغلاق مقلب الطيارة بمركز السنبلالوين بمحافظة الدقهلية بالجزء، وتحويله إلى متنزه عام، تتم الدراسة والأعمال الاستشارية على أربعة مراحل كما هو بالشروط الفنية المطروحة.

#### الوصف العام للموقع:

يقع موقع الطيارة جنوب مدينة السنبلالوين مجاور للكتلة السكنية المقلب تم إيقاف العمل بالموقع منذ ثماني أعوام، وأصبح الموقع مترمد ولا تنبعث منه حرائق والموقع يقع على مساحة ٢ فدان و ٩ قيراط تقريباً، وقد قامت محافظة الدقهلية بالتعاقد مع إحدى الشركات الخاصة لتشغيل وتدوير خطوط الفرز والتعامل مع المخلفات المتولدة من مدينة السنبلالوين لفرز هذه المخلفات وإنتاج الوقود الصلب والسماد العضوي ونقل المتبقي إلى موقع التخلص من المخلفات بقلابشو، وإحداثيات منطقة المقلب موضحة بالجدول التالي:

N	E
30°52'8.64"	31°28'6.17"



صورة توضح موقع المقلب

## وصف الأعمال المطلوبة للمرحلة الأولى، التصميم الأولي conceptual design

١- يقوم الاستشاري بأعداد القياسات المطلوبة وتشمل :

- الرفع المساحي للوضع القائم للمخلفات
- تحديد الحدود الخارجية للمسقط الأفقي (Foot Print) للموقع.
- قياس الغازات وتحليلها في ٣ نقاط.

٢- تحديد الشكل الجديد للموقع أخذين في الاعتبار الميول الآمنة إنشائياً والتي لا تسمح بأي تجمع لمياه الأمطار.

٣- تحديد المنشآت التي يمكن اقامتها على المساحة المنبسطة المصممة.

٤- تصميم اولي للطريق الصاعد وكافة خدمات المتنزه من طرق مشاه وخلافه.

## وصف الأعمال المطلوبة للمرحلة الثانية، التصميم التفصيلي Detailed Design

١- تصميم التشكيل النهائي للمخلفات : يتم استخدام برامج الحاسب الألى مثل Surfer لاعداد التصميم على ان يتم كما يلي :

- ادخال المناسب الحالية بحيث لا تزيد مقاس الشبكة Grid عن (١٠ متر).
- استخدام صور الأقمار الصناعية لتحديد نوعيات الكثافة بموقع المقلب.
- استخدام البرنامج لحساب المناسيب لشكل الموقع عند نفس نقاط الشبكة (Grid) الخاصة بالمخلفات القائمة

• حساب فرق المناسيب بين المخلفات القائمة والتصميم الجديد عند نقاط الشبكة (Grid) ومنها يتم حساب فرق الحجم ألياً.

• يتم إعادة التصميم حتى يتم الوصول الى أدنى فرق حجوم ممكن (كميات حفر = كميات الردم المدكوك)  
٢- تصميم طبقات الإغلاق للموقع على أن تحتوي على طبقة عزل لتغطية المخلفات ومنع تسرب المياه السطحية (أمطار أو مصادر أخرى) إلى المخلفات، وطبقة تصريف مياه الأمطار.

٣- نوعية وتصميم طبقات حماية مواد العزل من عوامل التعرية الطبيعية أو الناتجة عن التدخل البشري بالإضافة إلى نوعية المسطحات الخضراء التي سيتم زراعتها بحيث تتناسب أطوال جذور النباتات مع سمك طبقة التغطية ولا تؤدي إلى أي أضرار تؤثر على المسطحات الخضراء، بالإضافة إلى تصميم شبكات الري والتصريف.

٤- الأفضلية في استخدام طبقات العزل الصناعية أو الطبيعية الناتجة عن تطهير الترع والمصارف.

٥- تصميم قنوات عزل وتجميع الرشيح حول موقع المقلب ومحطة معالجتها (محيط حماية)

- ٦- تصميم قنوات تجميع مياه الامطار وتصريفها او اعادة استخدامها فى رى الغطاء الخضرى
- ٧- تصميم الطرق الصاعدة والمدرجات بحيث تكون امنة لاستخدام الاليات.
- ٨- تصميم المنشآت الخفيفة للمتنزه او توصيفها في حالة استخدام المباني الجاهزة
- ٩- تصميم الملاعب والمدرجات وطرق تثبيتها بما يحافظ على طبقات العزل من عوامل التعرية الطبيعية أو الناتجة عن التدخل البشري.
- ١٠- تصميم شبكة الصرف الصحي لدورات المياه بالمتنزه واسلوب التخلص منها (معالجة/ربط على الشبكة).
- ١١- تصميم شبكة الكهرباء لاضاءة المتنزه وتحديد الأحمال المطلوبة، مع وضع التكلفة المالية سواء تم استخدام الطاقة الشمسية في توليد الطاقة الكهربائية أو باستخدام الشبكة العمومية، مع وضع الأفضلية سواء من الناحية الفنية والمالية.
- ١٢- تصميم شبكة المياه لإمداد المتنزه وخدماتة بمياه الشرب
- ١٣- تصميم الاسوار وحواجز الحماية للزوار من الارتفاعات، ويجب أن يتم الأخذ في الاعتبار في التصميم خفض المناسيب وتقليل زوايا الانحدار.

### المرحلة الثالثة / اعداد قوائم الكميات ومستندات الطرح

يقوم الاستشارى باعداد مستندات التنفيذ وتشمل:

- ١- قوائم الكميات لكافة الاعمال التى تم تصميمها واعداد جداول التكلفة التقديرية
- ٢- اعداد كراسات الطرح للتنفيذ وتشمل الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية ونموذج العقد ونماذج الاسعار التفصيلية
- ٣- اعداد مستندات ادارة وتشغيل المتنزه بحيث تشمل اعمال الادارة والصيانة المراقبة البيئية مع تحديد حق الانتفاع السنوى طبقا لدراسة جدوى مالية.

### المدة الزمنية:

المدة الزمنية لتنفيذ المشروع ثلاث شهور تبدأ بعد أعمال الترسية على أن يتم تقديم جدول زمني موضح فيها كافة مراحل تنفيذ المشروع.

### العرض المالي

يقدم تكلفة كل مرحلة بشكل منفصل وتقدم مخرجاتها للموافقة قبل البدء فى المرحلة التالية.